

20301KX640

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ 640 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΛΙΜΕΝΟ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Νικόλαος Σκουτέλης – αρχιτέκτων μηχανικός

Ιωάννης Βερίγος - μηχανικός πολεοδόμος- χωροτάκτης και περιφερειακής ανάπτυξης

Γαβριήλ Μακρής - τελειόφοιτος Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Π.Κρήτης

Κωνσταντίνα Σούχρα – τελειόφοιτη Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Π.Κρήτης

Πηνελόπη Κούρτη – τελειόφοιτη Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Π.Κρήτης

Ευγενία Μπάστη – τελειόφοιτη Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Π.Κρήτης

Ανάμεσα σε δύο κολοσσιαίους βιομηχανικούς–συγκοινωνιακούς κόμβους, στην ανάγνωση του χαρακτήρα των δεδομένων στον χώρο επέμβασης, η αυτονόητη συζήτηση γύρω από το σκωριοτοπίο της πρώην βιομηχανικής περιοχής, εμπλέκεται με την διαδρομή της περιφερειακής οδού και με την αποσπασματικότητα που δημιουργεί ο τρόπος με τον οποίο εισέρχεται η θάλασσα στη στεριά.

Οι δύο όρμοι, Σφαγείων και Φαρρών, στην δεδομένη δυναμική του χώρου, αποτελούν διαμορφώσεις που εμβολίζουν την συνέχεια των φυσικών πρανών με αντίστοιχο τρόπο όπως εκείνον των δύο σημείων βύθισης της περιφερειακής οδού. Τέτοια απτά δεδομένα, τα μεν φυσικά τα δε ανθρωπογενή, σε συνδυασμό με την αξιολόγηση της πρόσφατης ιστορίας του τόπου, αντί προβλήματος με αρνητικό πρόσημο, οφείλουμε να τα διαχειριστούμε ως εργαλεία στους σχεδιασμούς μας.

Η δική μας πρόταση έχει ως σημεία εκκίνησης τις παραδοχές :

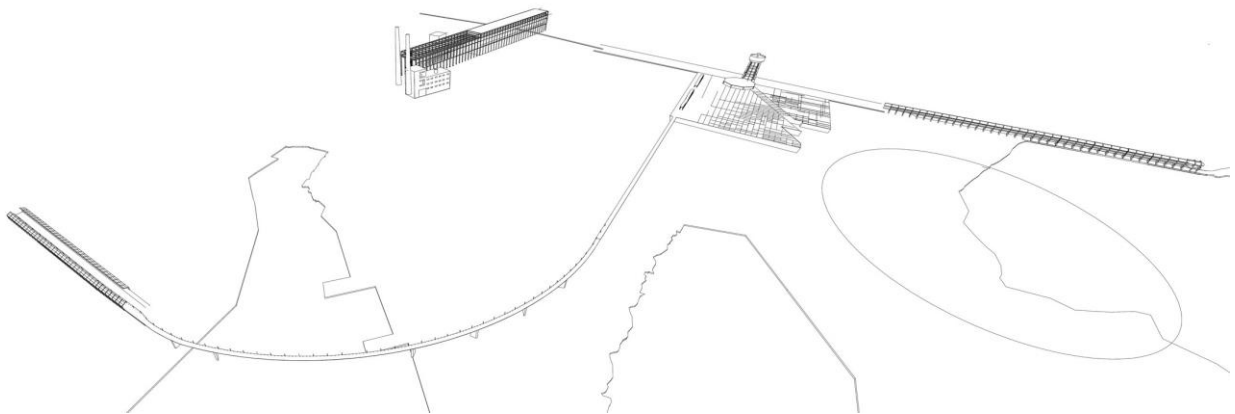
- Εναρκτήρια δράση οικειοποίησης του χώρου, η διεξόδυση της αστικότητας, μέσω πεζοδρόμων, εφαπτόμενων των δύο κόσμων που απαρτίζουν την περιοχή μας.
- Σταθεροποίηση – ανάδειξη της φυσικής ακτής και των δεδομένων φυτεύσεων.
- Διατήρηση του συνόλου των στοιχείων που αποδίδουν τον χαρακτήρα, τη εκφραστικότητα του υφιστάμενου εδάφους και των βιομηχανικών καταλοίπων.
- Σε αστικούς συντελεστές που αποδίδουν ισχύ και ιστορικό βάθος στην αρχιτεκτονική μας πρόταση.

Για την πρόσληψη των χώρων διαμορφώνονται 3 επίπεδα ανάγνωσης. Το πρώτο, εφαπτόμενο του χτισμένου, περίπου στην στάθμη των 24μ. ως συνέχεια της

20301KX640

οδού Λαμπράκη στην Δραπετσώνα και της οδού Σωκράτους στο Κερατσίνι. Στη συνέχεια, ένας ενδιά-μεσος πλατύς δακτύλιος, το κατ' εξοχήν σκωριοτοπίο μας, σε μέση στάθμη 16μ. τέλος η παραλιακή ζώνη, σε στάθμη 4-6μ. με τις εφήμερες απρογραμμάτιστες λειτουργίες.

Η ΟΔΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗ ΛΑΜΠΡΑΚΗ Θα αποτελέσει τον σημαντικότερο σύνδεσμο μεταξύ του υφιστάμενου αστικού ιστού της πόλης και των νέων χώρων που σε αυτήν αποδίδονται. Ο υφιστάμενος δρόμος – γέφυρα οδού Κ.Παλαιολόγου επεκτείνεται ως πεζογέφυρα επάνω από τον όρμο Φαρρών και συνδέει άμεσα τα δύο τμήματα του νέου Δήμου. Ζητήματα ηχοαπορρόφησης από την κίνηση των τροχοφόρων επιλύονται μέσω πλούσιας φύτευσης σε πέργκολες και δενδροστοιχιών κατά μήκος της Περιφερειακής λεωφόρου.



Συνδέσεις της περιοχής – Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.

1. Είσοδο – έξοδο στις εγκαταστάσεις ΒΡ από την μία μόνο ροή του Περιφερειακού.
2. Είσοδο – έξοδο στις εγκαταστάσεις ΕΥΔΑΠ από το λιμάνι Κερατσινίου.
3. Σταδιακή μεταφορά των εγκαταστάσεων ΤΙΤΑΝ εκτός περιοχής.
4. Πεζοδρόμηση των οδών Γρηγόρη Λαμπράκη – Κοντοπούλου στην Δραπετσώνα.
5. Πεζοδρόμηση των οδών Παπαμάρκου και παραλιακής ζώνης στο Κερατσίνι – και νότιο τμήμα οδού Κ.Παλαιολόγου.
6. Διεύρυνση δαπεδόστρωση πεζοδρομίων των γειτονικών οδών .
7. Ενδυνάμωση - αισθητική και λειτουργική εμπλοκή του χώρου πρασίνου, με εκείνη της κατοικίας.
8. Δημιουργία δύο χώρων στάθμευσης στα όρια της περιοχής προς την πόλη για τις υπερτοπικές λειτουργίες, από την Περιφερειακή Λεωφόρο.

20301KX640

9. Δημιουργία χώρων στάθμευσης εσωτερικά της περιοχής μέσω του υφιστάμενου τοπικού δικτύου.

10. Πρόβλεψη ποδηλατόδρομου συνολικού μήκους 5.600 μέτρων.

Βλέπε (Πιν.2)

Με την πρότασή μας γίνεται προσπάθεια να ικανοποιηθεί αυτό το ζητούμενο μέσω:

A. Τοποθέτηση ήπιων χρήσεων, σε επαφή με τα υφιστάμενα Ο.Τ.

B. Δημιουργία ενιαίου πάρκου, ως συνδεδετικός ενδιαμέσος σε ποικιλία χρήσεων.

Γ. Πεζοδρομήσεις εφαπτόμενες και τέμνουσες την περιοχή.

Δ. Δημιουργία δύο υπερτοπικών λειτουργικών χώρων το ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ (Μ.Ε.Ν.) στο μεγάλο κτήριο γερανογέφυρας ΤΙΤΑΝ και το ΘΕΑΤΡΟ *Τέντα*, στον μόλο Κράκκαρη.

Στην πρόταση εξασφαλίζονται 465 στρέμματα πρασίνου για την εξυπηρέτηση 74.790 κατοίκων του Δήμου και τους επιπλέον νέους κατοίκους στην περιοχή μας + 966 = 75.756 κάτοικοι.

Φάσεις εξέλιξης	Μελέτες	Έργα
2017- 2019	Αναθεώρηση Γ.Π.Σ. Μελέτη ανάπλασης α' - δ' ανάθεση	Υποδομές πάρκου Στερέωση ακτής – διατηρητέων κτηρίων
2020- 2022	Μελέτη ανάπλασης β' - γ' - δ' ανάθεση	Διαμόρφωση πεζοδρόμων Επανάχρηση κτηρίων Δημιουργία πάρκου
2022- 2025	Μελέτη ανάπλασης β' - γ' - δ' ανάθεση	Μουσείο Μ.Ε.Ν. Όρμος Σφαγείων Πεζογέφυρες
2025- 2030	Συμπληρωματική μελέτη ένταξης ΒΡ	Ολοκλήρωση φυτεύσεων πάρκου